

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ № ____

п. Саранпауль

« ____ » _____ 2021 года

Гр- н _____ паспорт _____ № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и МУП «Теплосети Саранпауль», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице И.о директора Зайцева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- **подключение к системе водоснабжения** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять воду из системы водоснабжения.
- **подключаемый объект (объект)** – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление, воды, сети водоснабжения,
- **точка подключения** – место присоединения подключаемого объекта к системе водоснабжения.
- **плата за оказанные услуги** - плата, которую вносит Заявитель, за оказанные услуги МУП «Теплосети Саранпауль» в ходе подключения за фактически оказанные услуги.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять воду из системы водоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе водоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

подключаемый объект: _____

по адресу: _____,

в пределах границ земельного участка кадастровый номер: _____,

принадлежащего Заявителю на основании _____.

- местоположение точек подключения к системе водоснабжения: в соответствии с техусловиями

- дата подключения Объекта: в течении срока действия технических условий.

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе водоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения водопотребляющих установок и сетей водоснабжения подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями технического подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, осуществляет следующие мероприятия:

- осуществляет врезку в имеющиеся эксплуатируемые линии водоснабжения.
- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- *работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором**;
- иные необходимые действия по подготовке эксплуатируемых источников систем водоснабжения, к подключению и подаче воды на объект подключения.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения за свой счет обеспечивает прокладку сети водоснабжения от места врезки имеющихся эксплуатируемых линий водоснабжения (магистральной теплотрассы.) до объекта капитального строительства.
- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных *Приложением № 1* к настоящему Договору;
- осуществляет иные необходимые действия по выполнению условий настоящего Договора и подготовке Объекта к подключению.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за оказанные услуги МУП «Теплосети Саранпауль» в ходе подключения определяется на основании справки об оказанных услугах по фактически отработанному времени специалистов и технических средств Саранпаульского МУП ЖКХ, подписанных уполномоченными представителями сторон, а также с учетом стоимости материалов, затраченных в ходе выполнения работ.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за оказанные услуги и материалы МУП «Теплосети Саранпауль» в ходе подключения в течение 3 (трех) календарных дней с даты фактически оказанных услуг по подключению к системе водоснабжения.

Размер платы, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, либо наличными средствами в кассу предприятия. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае неисполнения заказчиком обязательств по оплате установленного платежа в течение 3 (трех) календарных дней с даты фактически оказанных услуг по подключению к системе водоснабжения исполнитель вправе затребовать уплаты заказчиком неустойки в размере 0,1 % за каждый день прострочки исполнения обязательств по день фактической оплаты.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении срока действия технических условий подключения, либо до момента фактического присоединения.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора действия по врезке в сети водоснабжения в точке подключения Объекта воды;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов (при наличии), кранах и задвижках на их обводах в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение __ (2) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения

составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее (2) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к системе водоснабжения.

4.1.4. В течение (2) рабочих дней после завершения работ по врезке сети водоснабжения в точке подключения к системе водоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе водоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности, составленные по формам, предусмотренным Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору соответственно.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче водоснабжения и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их водах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств. Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе водоснабжения;

4.3.2. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета водопотребления в точках подключения (в соответствии с техусловиями.)

4.3.3. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия Условий подключения.

4.3.4. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.5. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.6. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта (справки) о выполненных работах по настоящему Договору в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выполнения работ Исполнителем либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.7. Внести плату за оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.8. *За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе водоснабжения.*

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению и прокладке сетей водоснабжения.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению потребляющих установок, сетей водоснабжения подключаемого объекта к системе водоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе водоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требуемые для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой

силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота;

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе водоснабжения.

2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

3. Приложение № 3 – Форма Акта о подключении к системе водоснабжения.
4. Приложение № 4 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель: Муниципальное унитарное предприятие «ТЕПЛОСЕТИ САРАНПАУЛЬ» муниципального образования сельское поселение Саранпауль. Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, с.п. Саранпауль, ул. Геологическая 7 А, ИНН 8613003799, КПП 861301001, ОГРН 1188617017324 выдан 11.12.2018 года, расчетный счет № 40702810967460003173, Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк г.Тюмень, к/счет № 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН 7707083893

Заказчик: Гр-ка _____,
паспорт: _____ № _____, выдан _____ г.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ А.С. Зайцев
м.п.

м.п