

ДОГОВОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ №

с. Саранпауль

« ___ » _____ 202_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Саранпауль» муниципального образования сельское поселение Саранпауль, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице исполняющего обязанности генерального директора Зайцева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – **Стороны**, заключили настоящий Договор водоснабжения (далее по тексту – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик отпускает Покупателю через присоединенную водопроводную сеть воду **на объекты:**

1. _____

2. _____

а Покупатель принимает и оплачивает потребленную воду по фактически потребленному объему (при наличии приборов учета).

1.2. Поставщик и Покупатель руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, настоящим Договором, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения» и другими нормативными актами РФ в сфере водоснабжения.

1.3. Поставляемая вода должна соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 214559-96.

1.4. Поставка воды Покупателю осуществляется равномерно в период с _____ 202__ года по _____ 202__ года в согласованных объемах при выполнении всех условий данного Договора.

1.5. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности между Поставщиком и Покупателем определяются Актами и схемами разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей (приложение № 1,2,3,4 к договору).

1.6. Перерывы в подаче, прекращение, ограничение в подаче допускаются по согласованию сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.2.3.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Отпускать воду в объеме, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Уведомлять Покупателя о начале и сроках перерывов в подаче воды, ограничения или прекращения отпуска воды телефонограммой или другими средствами связи не менее чем за 1 сутки до даты ограничения (прекращения), за исключением аварий на водопроводных сетях, водоочистном сооружении (ВОС)

2.1.3. В течение 10 дней с момента получения уведомления от Покупателя об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров водопотребления, начать расчет за поставляемую услугу по установленным приборам учета, либо предоставить Покупателю письменный мотивированный отказ от перехода на приборный учет. Отказ признается мотивированным в случае, если Поставщик предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учета.

2.1.4. Возобновить поставку воды и/или восстановить трубопровод после устранения обстоятельств, явившихся основанием для ограничения и прекращения поставки воды

Поставщик _____

Покупатель _____

Покупателю (п 2.2.3.настоящего договора). Расходы по ограничению (прекращению) и возобновлению поставки воды возмещаются Покупателем.

2.1.5. Проводить производственный лабораторный контроль качества воды.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Устанавливать объем подачи и потребления воды, исходя из заявки Покупателя, наличия ресурсов воды, а также платежеспособности Покупателя.

2.2.2. Осуществлять контроль за:

- состоянием водопроводных сетей;
- состояние приборов учета расхода воды и правильностью предоставления Покупателем сведений о потреблении воды;
- количеством потребляемой воды и наличием утечек в водоснабжающих установках Покупателя при помощи стационарно установленных или переносных приборов.

2.2.3. Прекратить полностью или частично отпуск воды после предупреждения (уведомления) в случаях:

- за неоднократную неоплату, более 2 (двух) периодов платежа (полностью или частично,) или несвоевременную оплату платежных документов в установленные договором сроки (ст.ст. 523, 781 Гражданского Кодекса Российской Федерации);
- неудовлетворительного технического состояния систем водоснабжения, находящихся на обслуживании Покупателя, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан.
- недопущения Покупателем должностного лица Поставщика к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию водопроводных сетей, к которым присоединен Покупатель, а также для производства работ по присоединению новых покупателей;
- отказ от заключения или продления договора с Поставщиком, а также при пересмотре Покупателем оферты Поставщика в течении 5 суток с момента получения последней;
- за пользование водой без согласований объема водопотребления.

2.2.4. Отключать без уведомления при обнаружении самовольного подключения Покупателем к своим водопроводным сетям других потребителей с обязательным уведомлением органов местного самоуправления;

2.2.5. В случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии без согласования с Покупателем производить ограничение или временное прекращение подачи воды.

2.2.6. В одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях неоднократного нарушения сроков оплаты, после уведомления Покупателя об одностороннем отказе от исполнения договора (ст. ст. 450, 523, 781 ГК РФ).

2.2.7. В целях исключения возможности самовольного отбора воды на основании решения прекращения поставки воды установить заглушку или вырезать часть трубопровода.

2.2.8. Получать от Покупателя необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребленную воду в порядке, сроки и размере, предусмотренных разделом 4 «Цена договора, порядок расчетов и платежей» настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние системам водоснабжения, находящиеся на его балансе.

2.3.3. Обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.4. Немедленно извещать Поставщика обо всех обнаруженных неисправностях водопроводных сетей и установок и устранить неполадки.

Поставщик _____

Покупатель _____

2.3.5. Принимать меры, исключаящие затопление водопроводных сетей и объектов водоснабжения.

2.3.6. При наличии приборов учета:

- располагать узлы учета в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже + 5 град. С;

- вести учет количества потребляемой воды с ежемесячной записью показаний приборов в журнал учета;

- незамедлительно сообщать Поставщику обо всех неисправностях в работе контрольно-измерительных приборов учета воды (на каждый случай нарушения учета составляется двух сторонний акт);

- производить проверку контрольно-измерительных приборов учета расхода воды в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной проверки приборы учета считаются неисправными.

2.3.7. Немедленно сообщать Поставщику обо всех изменениях банковских реквизитов, наименования Покупателя, ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации Покупателя.

2.3.8. При выезде из занимаемых Покупателем помещений провести полный расчет за потребленную воду по день выезда;

2.3.9. Предоставлять Поставщику на очередной год заявки на потребление воды с помесечной разбивкой не позднее 1 числа месяца предшествующему окончанию года;

2.3.10. Для поддержания устойчивости и живучести водопроводной системы при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем водоснабжения выполнять требования Поставщика о снижении потребления воды;

2.3.11. Обеспечивать сохранность на своей территории оборудования и установки водоснабжения, принадлежащие Поставщику, принятых по акту Покупателем, подписанному уполномоченными представителями сторон.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему воды.

2.4.2. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

В этом случае Поставщик в 10-ти дневной срок проверяет заявление Покупателя, сообщает Покупателю о результате рассмотрения и в случае подтверждения ошибки, производит соответствующий перерасчет в следующий расчетный период.

2.4.4. С согласия и под контролем Поставщика производить замену или установить приборы учета воды и выступить инициатором пересмотра условий договора в части порядка учета количества потребляемой воды и расчета ее стоимости.

2.4.5. Установить системы регулирования водопотребления и выступить инициатором пересмотра условий договора.

2.4.6. С разрешения Поставщика подключать новые точки потребления воды.

2.4.7. По своему усмотрению, с обязательным уведомлением Поставщика производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и водопотребляющих установок при соблюдении требований п. 2.5.

2.5. Покупатель не имеет право:

2.5.1. Без согласования с Поставщиком переоборудовать водопроводные узлы, заменять и изменять размеры труб.

2.5.2. Самостоятельно присоединять к своим сетям других потребителей.

3. Порядок учета воды

3.1. Количество воды, поставляемого Поставщиком Покупателю, определяется по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на узлах(е) учета воды покупателя. При отсутствии приборов учета количество поставленной воды определяется по нормативам водопотребления.

Поставщик _____

Покупатель _____

3.2. Покупатель в любое время предоставляет уполномоченным представителям Поставщика возможность проверки приборов и документов по учету воды.

3.3. Ежемесячно уполномоченные представители Сторон составляют и подписывают акт снятия показаний приборов учета воды, являющийся основанием для расчетов. Подписанные акты доставляются Поставщику в течении 2-х рабочих дня со дня подписания указанного акта

3.4. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества или качества предоставленной воды, отражает в акте разногласий приема-передачи воды свое особое мнение и вправе обратиться в Арбитражный суд. До решения суда количество поставленной воды принимается по показаниям приборов Стороны передающей воду, а качество – по результатам контроля качества поставляемой воды.

3.5. При отказе приборов учета и необходимости их ремонта, при нарушении целостности пломбирования средств учета воды Покупатель немедленно извещает Поставщика телефонограммой или иными средствами связи.

3.6. При ремонте контрольно-измерительных приборов на срок, согласованный с Поставщиком, но не более 10 дней, определение фактического потребления воды будет производиться по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду.

3.7. При отсутствии или неисправности контрольно-измерительных приборов учета расхода воды у Покупателя, а также отсутствия действующего свидетельства о Госповерке приборов учета воды; отсутствии или нарушении установленных пломб определение количества поставленной воды производится по нормативам водопотребления, начиная с момента последней проверки узлов (а) учета воды. Приборы с истекшим сроком Госповерки считаются неисправными.

3.8. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

4. Цена договора, порядок расчетов и платежей

4.1. Цена договора определяется объемом согласованных договорных величин потребления воды на год.

4.2. Расчетным периодом является период по 20 число месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.3. Цена (тариф), применяемый при расчетах по настоящему договору, определяется в порядке установленном РСТ ХМАО (приказ РСТ ХМАО- Югра от ____ ____ 202_ года № ____- нп) и на момент заключения Договора составляет : с 01.01.201__ года по 30.06.202__ года – ____ (_____) рубля __ копейка за 1 кубический метр (без НДС), с 01.07.202__ года по 31.12.202__ года – ____ (_____) рубля __ копеек за 1 кубический метр (без НДС)

4.4. Расчеты за воду производятся с учетом цен и тарифов, действующих в течение расчетного периода поставки воды.

4.5. Покупатель осуществляет оплату стоимости использованной воды по фактически потребленному объему (при наличии приборов учета).

4.6. Поставщик высылает Покупателю счет-фактуру на поставку воды.

4.7. Заказчик производит «Исполнителю» оплату за услуги по водоснабжению **ежемесячно не позднее 20 числа** следующего за расчетным месяцем платежным поручением на основании платежных документов «Исполнителя» (счет- фактур, актов выполненных работ).

Расчет производится со счета Покупателя на счет Поставщика путем выписки Покупателем платежных поручений, в которых указывается номер договора, дата его заключения,

Поставщик _____

Покупатель _____

стоимость воды, налоги и наименование периода (месяц), за который производится расчет.

При не указании Покупателем в платежных документах периода, за который производится платеж, платеж направляется на погашение ранее возникшей задолженности за поставленную воду.

4.8. В случае, если расчетами, произведенными на основании счетов-фактур, будет установлена разница между стоимостями фактически поставленной воды и суммой платежей за расчетный период, то суммы предоплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

4.9. Подтверждением совершения платежа является факт поступления денег на счет Поставщика.

4.10. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, Поставщик высылает Покупателю акт сверки расчетов, который должен быть подписан и выслан Покупателем Поставщику до 25 числа того же месяца.

5. Ответственность Сторон

5.1 В случае несвоевременной оплаты за воду Покупатель уплачивает Поставщику в соответствии со ст. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими средствами, исходя из 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки по день фактической оплаты.

Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что прострочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Поставщика.

5.2. При выявлении неоплаты за воду, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, на следующий день после срока установленного п. 4.6 договора Покупатель предупреждается, что Поставщик вправе ввести ограничение отпуска тепловой энергии в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа.

При задержке платежей, Поставщик за 1 (одни) сутки до установленного в предупреждении срока направляет Покупателю Постановление на ограничение (прекращение) подачи воды с указанием объемов и времени вводимого ограничения. Ограничение подачи воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема.

При неоплате Поставщиком задолженности по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи воды Поставщик, письменно сообщив Покупателю не менее чем за сутки и извещая органы местной власти, вправе полностью прекратить отпуск воды Покупателю.

5.3. Подача воды после прекращения или ограничения возобновляется в полном объеме после уплаты задолженности перед Поставщиком с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи воды по дополнительному соглашению между Покупателем и Поставщиком.

После возобновления подачи воды Поставщик не обязан поставлять Покупателю недоданное количество воды в результате введения ограничения или прекращения ее подачи.

5.4. В случае не сообщения Покупателем сведений в установленные договором сроки расчет производится по среднесуточному расходу воды за предыдущий период.

При этом срок расчета по среднесуточному расходу воды не должен превышать одного расчетного периода, по истечении которого расход воды определяется Поставщиком по нормативам и по установленной мощности водоприемников и числу часов работы потребителем до сообщения сведений без последующего перерасчета.

5.5. Покупатель несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

5.6. Покупатель несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета расхода воды, сохранность контрольных пломб на приборах учета.

5.7. Поставщик не несет материальной ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Покупателя.

Поставщик _____

Покупатель _____

5.8. Недоотпуск воды, связанный с проведением ремонтов в водопроводных сетях Поставщика и режимных мероприятий, подлежат компенсации в последующие периоды.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.10. При нарушении Поставщиком условий настоящего договора (в случае прострочки исполнения принятых на себя обязательств) взимается штрафная неустойка в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с Поставщика в пользу Покупателя. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что прострочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Покупателя.

6. Особые условия

6.1. При подключении к сети новых потребителей, новых точек забора воды без решения Поставщика Покупатель уплачивает Поставщику стоимость потребленной воды по установленному тарифу и сумму штрафа в размере 50 % стоимости потребленной воды в пределах срока исковой давности.

6.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание установок устанавливаются актами и схемами разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности сторон. (приложение 1 , 2, 3, 4).

6.3. Для проведения ремонтов в водопроводной сети Поставщика Покупатель может быть отключен на сроки, определенные графиком ремонтов Поставщика, с предупреждением об отключении не позднее, чем за 1 (один) день и уведомлением органа местного самоуправления.

6.4. Договорные величины потребления воды устанавливаются Поставщиком по заявке Покупателя исходя из объема потребления, а также с учетом его платежеспособности по месяцам предыдущего года.

Увеличение или уменьшение договорной величины подачи и потребления воды на текущий месяц может производиться Сторонами по заявке Покупателя, исходя из выполнения условий оплаты (раздел 4).

7. Регулирование споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного договора или в связи с ним, и касающиеся его нарушения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского АО-Югра.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 202__** года и действует до **31 декабря 202__** г, а в части оплаты, до полной оплаты за оказанные услуги.

8.2. Договор считается продленным на следующий год, если не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре, но в любом случае действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у

Поставщик _____

Покупатель _____

Поставщика, а другой – у Покупателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок с момента регистрации изменений извещать друг друга о произошедших изменениях.

9.4. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

от Поставщика- _____ , тел. № 8(34674) 45400, 45876, 43-205

от Покупателя – _____

10. Приложения

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. (приложение 1,3.)
2. Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.(приложение 2,4.)
3. Копия приказа РСТ ХМАО- Югра от ____ декабря 202__ года № ____ - нп с приложением.(приложение 5.)

11.Адреса, реквизиты, и подписи Сторон

Поставщик : Муниципальное унитарное предприятие «ТЕПЛОСЕТИ САРАН-ПАУЛЬ» муниципального образования сельское поселение Саранпауль. Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, с.п. Саранпауль, ул. Геологическая 7 А, ИНН 8613003799, КПП 861301001, ОГРН 1188617017324 выдан 11.12.2018 года, расчетный счет № 40702810967460003173, Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк г.Тюмень, к/счет № 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН 7707083893

Покупатель:

Поставщик

Покупатель

_____ А.С. Зайцев

М.П.

М.П.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Саранпауль» муниципального образования сельское поселение Саранпауль**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Зайцева Алексея Сергеевича, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и, _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Поставка воды Покупателю осуществляется от водоочистных сооружений согласно следующей схеме (смотри приложение № 2).
2. Границей балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию водопроводных сетей устанавливаются входные вентили (задвижки), расположенные в тепловом колодце по ул. _____ п.Саранпауль. (см.приложение 2).
3. Водопроводные сети, оборудования и установки, расположенные за указанные пограничные красные линии в сторону Поставщика обслуживаются Поставщиком, а в сторону Покупателя, принадлежат последнему и им обслуживаются.
4. Покупатель не допускается к оперативным действиям к оборудованию, принадлежащим Поставщику.
5. Операции на оборудовании, принадлежащем Покупателю, производится Покупателем самостоятельно и при нормальном их проведении, не требует уведомления Поставщика.
6. Для проведения ремонтов в водопроводной сети Поставщика Покупатель будет отключен на срок, необходимый для ремонтно-наладочных работ и устранения аварий. При проведении планово-предупредительных ремонтных работ Поставщик будет уведомлять Покупателя о начале и сроках перерывов в подаче воды, за исключением аварийных ситуаций.
7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора поставки воды.

Поставщик:

Покупатель:

_____ А.С. Зайцев

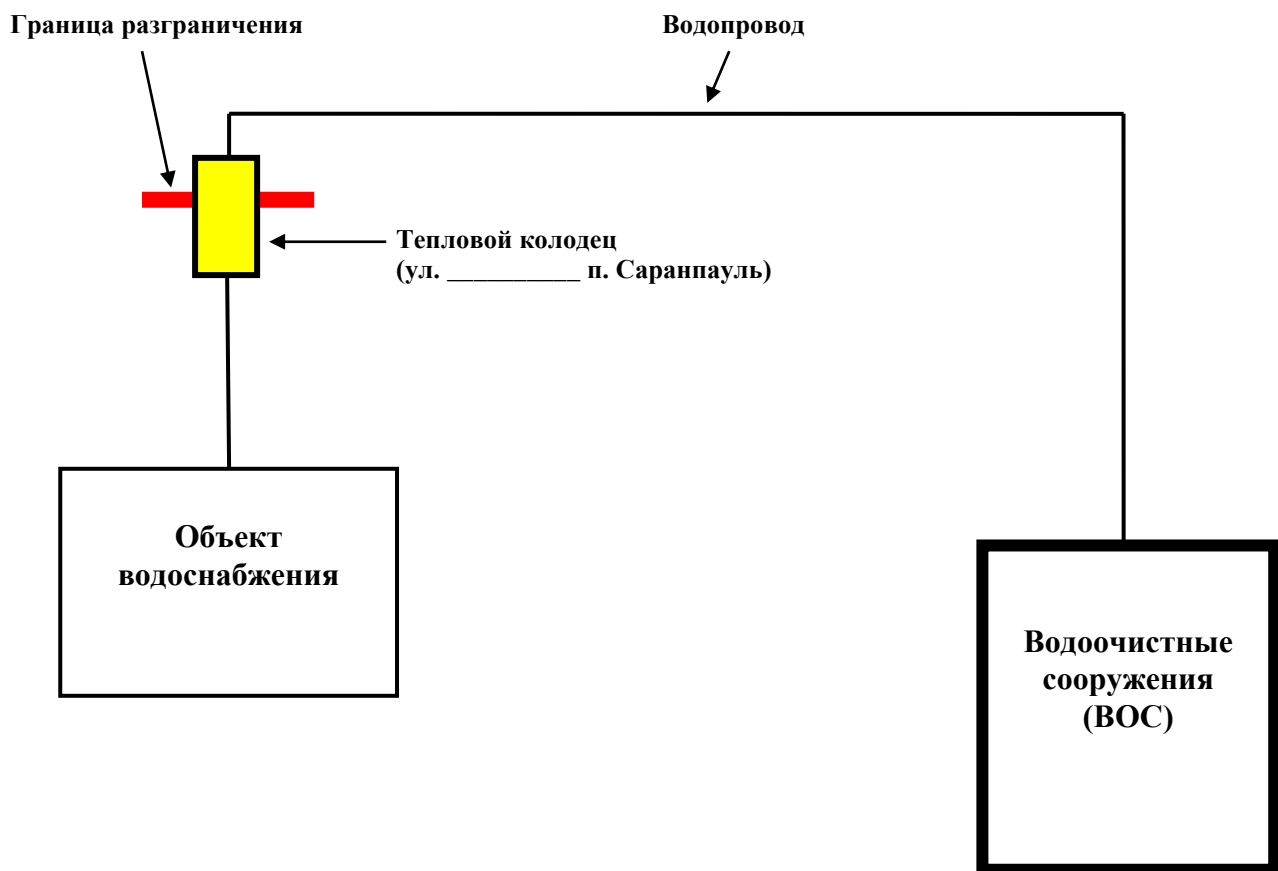
М.П

М.П.

« _____ » _____ 202__ г.

« _____ » _____ 202__ г.

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.



Поставщик:

Покупатель:

_____ А.С. Зайцев

М.П.

« ____ » _____ 202_ г.

_____ М.П.

« ____ » _____ 202_ г.